

Zielona Góra, 11 grudnia 2008 r.

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

1. Zamawiający:

Miasto Zielona Góra - Miejskie Przedszkole nr 13 „Leśne Skrzaty”

kod, miejscowość **65-012 Zielona Góra**, ul. **Jęczmienna 1**,

telefon 0 68 322-32-53, faks 0 68 322-32-53.

2. Rodzaj zamówienia: robota budowlana

3. Przedmiot zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest **modernizacja kotłowni z węglowej na gazową o mocy 324 kW w Miejskim Przedszkolu nr 13 w Zielonej Górze.**

3.2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) stanowiącą **załącznik nr 6 do SIWZ** oraz dokumentację projektową stanowiącą **załącznik Nr 7 do SIWZ**, z zastrzeżeniem pkt 3.3.6. SIWZ.

3.3. Opis użytkowy inwestycji:

3.3.1. Przedmiotem inwestycji jest przebudowa wbudowanej niskoparametrowej wodnej kotłowni węglowej na gazową o mocy 324 kW dla potrzeb centralnego ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody wraz z rozbiórką części komina murowanego w budynku Miejskiego Przedszkola Nr 13. Kotłownia powinna zostać wyposażona w programator regulujący pracę kotłów w cyklu automatyki pogodowej.

3.3.2. Budynek pozostaje bez zmian w obrysie zewnętrznym. Niniejsza inwestycja nie wpływa na istniejący stan zagospodarowania terenu. W związku z przebudową kotłowni Zakład Dystrybucji Gazu Zgorzelec wykona przyłącze gazowe. Pozostałe przyłącza mediów pozostają bez zmian.

3.3.3. Przedmiotowa modernizowana kotłownia znajduje się na poziomie piwnic budynku przedszkola. Pozostałe (odzyskane) powierzchnie po kotłowni węglowej zostały wydzielone do późniejszego zagospodarowania.

3.3.4. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń projektowanej kotłowni (hala kotłów i korytarz) – 39,4 m².

3.3.5. Kubatura pomieszczeń projektowanej kotłowni (hala kotłów i korytarz) – 118,2 m³.

3.3.6. **Uwaga:** W zakres niniejszego zamówienia **nie wchodzi** wykonanie zaprojektowanej przebudowy instalacji centralnego ogrzewania w budynku przedszkola.

3.4. W zakres prac objętych przedmiotem zamówienia wchodzi:

3.4.1. roboty budowlane:

1) rozbiórka części komina murowanego o wysokości 23,0 m o wymiarach przekroju nad połączeniem 1,22×1,03 m ocieplonego (zmniejszenie wysokości) 10,15 m

2) rozbiórki ścian wewnętrznych o grubości ¼ cegły – 11,64 m²

3) skucie ręczne posadzki betonowej – 65,90 m²

4) wymurowanie ścianek działowych z cegły pełnej o grubości 1/2 cegły - 40,59 m²

5) montaż stolarki drzwiowej – 3,0 kpl.

6) schody betonowe wewnętrzne – 0,39 m³

7) posadzki z płytek o wymiarach 30×30 cm z wykonaniem warstwy wyrównawczej – 50,05 m²

8) cokoliki z płytek GRES 12,5×25 cm – 53,14 m

9) licowanie ścian płytkami o wymiarach 20×20 cm – 59,04 m²

10) tynki wewnętrzne zwykłe kat. II - 86,67 m²

11) usunięcie z piwnic budynku ziemi i gruzu wraz z wywiezieniem i utylizacją - 19,69 m³

12) dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów - 240,08 m²

13) wykonanie innych drobnych elementów robót budowlanych (obramowania stalowym kątownikiem, osadzenia kotew, wykucia bruzd i otworów, zamurowania, itp.) – według dokumentacji projektowej i STWiOR.

3.4.2. instalacje sanitarne:

1) demontaż kotłów stalowych typ SK serii III o powierzchni ogrzewalnej 14,0 m² – 2,0 szt.

2) demontaż kotła gazowego typu ELKA 88 o mocy 43 kW – 1,0 szt.

3) demontaż pojemnościowego podgrzewacza ciepłej wody, układów pompowych oraz wszystkich instalacji istniejącej kotłowni wraz z pozostałymi urządzeniami i armaturą – 1,0 kpl.

4) montaż z dostawą kotłów wodnych opalanych gazem ziemnym zaazotowanym GZ-41,5 Viessmann typu VITOGAS 100 o mocy 132 kW – 2,0 szt.

- 5) montaż kotła wodnego opalanego gazem ziemnym zaazotowanym GZ 41,5 Viessmann typu VITOGAS 050 o mocy 60 kW – 1,0 szt. (**Uwaga:** kocił, o którym mowa w niniejszym punkcie znajduje się na terenie przedszkola, jest nowy, nieużywany, w związku z czym w zakres niniejszego zamówienia **nie wchodzi** jego dostawa, a jedynie jego montaż);
 - 6) montaż z dostawą pojemnościowego podgrzewacza ciepłej wody użytkowej typu VITOCCELL 300-V o poj. 500 dm³ - 1,0 szt.
 - 7) montaż z dostawą ciśnieniowego naczynia wzbiorczego REFLEX 500 N o poj. 500 dm³ – 1,0 szt.
 - 8) montaż z dostawą stacji uzdatniania wody – 1,0 kpl.
 - 9) montaż z dostawą pomp obiegowych c.o., c.went. i c.c.w. – 1,0 kpl.
 - 10) montaż instalacji technologicznej kotłowni wraz z armaturą regulującą, zabezpieczającą, oczyszczającą, odcinającą, zwrotną, odwadniającą, nawadniającą, odpowietrzającą oraz aparaturą kontrolno pomiarową – 1,0 kpl.
 - 11) montaż instalacji wodociągowej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji c.w.u. w kotłowni – 1,0 kpl.
 - 12) montaż instalacji kanalizacyjnej ze studzienką schładzającą z kręgów betonowych o średnicy 0,8 m i głębokości 1,0 m z systemem odpompowania ręcznego i zlewem - 1,0 kpl.
 - 13) montaż instalacji gazowej dla kotłowni z wykonaniem odgałęzienia (z przepięciem) do istniejącej instalacji gazowej wewnętrznej oraz skrzynką gazową zewnętrzną – 1,0 kpl.
 - 14) montaż wkładu kominowego (kanału spalin) o średnicy 350 mm i wysokości 13,0 m wraz z czopuchem dla 2 kotłów VITOGAS 100 wykonanych z blachy stalowej kwasoodpornej – 1,0 kpl.
 - 15) montaż wkładu kominowego (kanału spalin) o średnicy 180 mm i wysokości 13,0 m wraz z czopuchem dla kotła VITOGAS 050 wykonanych z blachy stalowej kwasoodpornej – 1,0 kpl.
 - 16) montaż systemu wentylacyjnego nawiewnego i wywiewnego w pomieszczeniu kotłowni – 1,0 kpl.
 - 17) montaż urządzeń systemu kontroli instalacji gazowej z modułem alarmowym MD2-Z, zaworem odcinającym elektromagnetycznym z głowicą samozamykającą MAG-1i i detektorami gazu DEX-1- 1,0 kpl.
 - 18) montaż sprzętu gaśniczego (gaśnicy proszkowej Gp-12 oraz dwóch koców azbestowych) – 1,0 kpl.
 - 19) montaż izolacji cieplnej rurociągów i urządzeń, prace malarskie – według dokumentacji projektowej i STWiOR;
 - 20) pozostałe elementy instalacji sanitarnych (dodatki za wykonanie: podejść, włączeń, płukań, regulacji i prób zmontowanych instalacji, wykucia bruzd i otworów, замуrowań – według projektu i STWiOR;
 - 21) wywiezienie złomu (bez rozliczenia z Zamawiającym);
- 3.4.3. instalacje elektryczne (instalacje i urządzenia podstawowe):
- 1) montaż wyłącznika przeciwpożarowego wraz z obudową - 1,0 szt.
 - 2) montaż tablicy TK – 1,0 szt.
 - 3) wykonanie instalacji siłowej – 1,0 kpl.
 - 4) wykonanie instalacji sygnalizacyjnej – 1,0 kpl.
 - 5) wykonanie instalacji sterowniczej (zasilanie programatora, regulatorów) – 1,0 kpl.
 - 6) podłączenie do instalacji elektrycznej urządzeń technologicznych kotłowni (według wykazów i opisów urządzeń w projekcie) – 1,0 kpl
 - 7) instalacja oświetlenia wewnętrznego (według projektu budowlanego – część elektryczna) – 1,0 kpl.
 - 8) instalacja gniazd wtykowych (według projektu budowlanego – część elektryczna) – 1,0 kpl.
 - 9) instalacja połączeń wyrównawczych (według projektu budowlanego – cz. elektryczna) – 1,0 kpl.
 - 10) wykonanie pomiarów instalacji (według projektu budowlanego – cz. elektryczna) - 1,0 kpl.
 - 11) montaż instalacji dla modułu alarmowego współpracującego z głowicą samozamykającą i detektorami gazu – 1,0 kpl.
- 3.5. Wymagania organizacyjno – techniczne związane z realizacją przedmiotu zamówienia:
- 3.5.1. budynek przedszkola nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i nie podlega ochronie konserwatorskiej. Działka, na której znajduje się budynek jest zabudowana i uzbrojona;
- 3.5.2. przebudowa kotłowni w przedszkolu będzie odbywać się w okresie funkcjonowania obiektu, w związku z czym Wykonawca robót budowlanych musi:

- 1) wykonać niezbędne prace zabezpieczające teren robót budowlanych przed dostępem dzieci, rodziców, personelu oraz innych osób;
- 2) uzgodnić sposób zabezpieczenia terenu budowy z inspektorem nadzoru oraz z dyrektorem Przedszkola;
- 3) okresy, w którym będą wykonywane roboty budowlane uciążliwe dla otoczenia (np. hałas) lub roboty stwarzające szczególne niebezpieczeństwo dla dzieci powinny być także każdorazowo uzgodnione przez Wykonawcę z inspektorem nadzoru i dyrektorem Przedszkola;
- 3.5.3. wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową oraz zgodnie ze STWiOR. Wszelkie roboty ulegające zakryciu i zanikające muszą być odebrane przez inspektora nadzoru;
- 3.5.4. wszystkie wbudowywane materiały muszą posiadać stosowne certyfikaty lub aprobaty techniczne;
- 3.5.5. obiekty (elementy) budowlane po wykonaniu powinny być poddane odbiorowi technicznemu (zgodnie z wymaganiami przepisów w tym zakresie) i przekazane w tym terminie do użytku.
- 3.5.6. utylizacja odpadów – zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej i ogólnymi przepisami.
- 3.5.7. budynki przeznaczone na przedszkola powinny spełniać wszelkie warunki określone:
 - 1) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
 - 2) ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 – j.t. z późn. zm.).
- 3.5.8. zgodnie z postanowieniami decyzji Nr 726/08 z dnia 13.10.2008 r. (pozwolenie na przebudowę kotłowni) kierownik robót jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 2) co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót przekazać dyrektorowi Przedszkola oświadczenia kierownika robót stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- 3.5.9. zgodnie z postanowieniami decyzji Nr 47/08 z dnia 20.10.2008 r. (pozwolenie na rozbiórkę części komina murowanego) kierownik robót rozbiórkowych obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 2) co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót przekazać dyrektorowi Przedszkola oświadczenie kierownika robót stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- 3.6. **Uwaga:** Wszelkie nazwy własne użyte w niniejszej SIWZ należy traktować jako wskazanie parametrów jakościowych i należy je rozumieć jako takie lub równoważne.
- 3.7. obowiązki Zamawiającego na etapie realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) przekazanie Wykonawcy 1 kompletu projektu technicznego najpóźniej w dniu podpisania umowy,
 - 2) wskazanie miejsca na zaplecze budowy i przekazanie terenu budowy w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 3.8. Miejsce realizacji zamówienia: Zielona Góra, ul. Jęczmienna 1, działka nr 308/2 i 452/2 w obrębie nr 36.
- 3.9. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udzieli gwarancji należytego wykonania robót na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego oraz rękojmi za wady robót na okres przekraczający gwarancję o 6 miesięcy.

4. **Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**
 - a. **39.71.52.10-2** - urządzenia centralnego ogrzewania;
 - b. **42.16.10.00-5** – kotły grzewcze wody gorącej;
 - c. **45.11.11.00-9** – roboty w zakresie burzenia;
 - d. **45.30.00.00-0** – roboty instalacyjne w budynkach;
 - e. **45.40.00.00-1** – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
5. **Zamieszczenie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone od numerem 302647-2008;
6. **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT) obejmująca wszystkie zamówienia i części:** 194.619,28 zł;
7. **Tryb zamówienia publicznego:** przetarg nieograniczony.
8. **Data udzielenie zamówienia:** 08 grudnia 2008 r.;
9. **Liczba otrzymanych ofert:** 14;
10. **Nazwa i adres wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - firma: **Marek Assman Przedsiębiorstwo Budowlano – Handlowe LAF-ASSMAN;**
 - kod, miejscowość: **65-186 Zielona Góra;**
 - ulica, nr domu, nr pokoju: **Zamenhoffa 46/5;**
11. **Informacja o cenie wybranej oferty oraz o niepodlegających odrzuceniu ofertach z najniższą i najwyższą ceną (bez VAT):**
 - cena wybranej oferty: **194.619,28 zł;**
 - cena najtańszej oferty: **194.619,28 zł**
 - cena najdroższej oferty: **389.344,00 zł.**

.....
imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej